

Пояснительная записка

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах ул. Партизанской, ул.Малиновского и ул.Ильича, будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:031003 на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки Северного района муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 27.02.2015 № 516р.

Проект межевания данной территории выполняется в **4 этапа**:

1 этап:

По адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Северный территориальный округ, по ул.Конзихинская, сформирован земельный участок **29:22:031003:3У1** площадью 1037 кв.м. с разрешённым использованием: для индивидуального жилищного строительства.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. Конзихинская, дом № 39, сформирован земельный участок **29:22:031003:3У3** площадью 1273 кв.м. с разрешённым использованием: для эксплуатации индивидуального жилого дома.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. Конзихинская, дом № 18, сформирован земельный участок **29:22:031003:3У6** площадью 1775 кв.м с разрешённым использованием: для эксплуатации индивидуального жилого дома.

По адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. 40 лет Великой Победы, сформирован земельный участок **29:22:031003:3У13** площадью 4046 кв.м. с разрешённым использованием: отдых (рекреация).

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. Партизанская, дом № 51, сформирован земельный участок **29:22:031003:3У14** площадью 8697 кв.м. с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома. В границах земельного участка 29:22:031003:3У14 необходимо сформировать часть земельного участка :3У14/чзу1 площадью 1119 кв.м в целях обеспечения земельного участка 29:22:031003:3 и 29:22:031003:7 доступом к землям общего пользования.

По адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. Партизанская, сформирован земельный участок **29:22:031003:3У15** площадью 13112 кв.м с разрешённым использованием: Среднеэтажная жилая застройка.

2 этап:

Образование земельного участка **29:22:031003:3У19** площадью 643 кв.м. с разрешенным использованием: «деловое управление». Участок 29:22:031003:3У19 образовать путем перераспределения земельного участка 29:22:031003:23 и земель госсобственности (:Т/п1, :Т/п2 -входящие в состав участка 29:22:031003:3У19 земли госсобственности).

Итого: 29:22:031003:23+ :Т/п1+ :Т/п2.

Образование земельного участка **29:22:031003:3У20** площадью 502 кв.м. с разрешенным использованием: «деловое управление». Участок 29:22:031003:3У20 образовать путем перераспределения земельного участка 29:22:031003:40 и части земельного участка :40/п1 (:40/п1 – часть земельного участка, исключаемая из участка 29:22:031003:40 и передаваемая в земли госсобственности).

Итого: 29:22:031003:40 - :40/п1.

Образование земельного участка **29:22:031003:3У22** площадью 5601 кв.м. с разрешенным использованием: «деловое управление». Участок 29:22:031003:3У22 образовать путем перераспределения земельного участка 29:22:031003:46 и части земельного участка :46/п1 (:46/п1 – часть земельного участка, исключаемая из участка 29:22:031003:46 и передаваемая в земли госсобственности).

Итого: 29:22:031003:46 - :46/п1.

В границах земельного участка 29:22:031003:3У22 необходимо сформировать часть земельного участка :3У22/чзу1 площадью 428 кв.м в целях обеспечения земельного участка 29:22:031003:50 доступом к землям общего пользования.

Образование земельного участка **29:22:031003:3У23** площадью 5403 кв.м. с разрешенным использованием: «деловое управление». Участок 29:22:031003:3У23 образовать путем перераспределения земельного участка 29:22:031003:47 и части земельного участка :47/п1 (:47/п1 – часть земельного участка, исключаемая из участка 29:22:031003:47 и передаваемая в земли госсобственности).

Итого: 29:22:031003:47 - :47/п1.

В границах земельного участка 29:22:031003:3У23 необходимо сформировать часть земельного участка :3У23/чзу1 площадью 66 кв.м в целях обеспечения земельного участка 29:22:031003:50 доступом к землям общего пользования.

Образование земельного участка **29:22:031003:ЗУ24** площадью 1469 кв.м. с разрешенным использованием: «деловое управление». Участок 29:22:031003:ЗУ24 образовать путем перераспределения земельного участка 29:22:031003:25, и части земельного участка :25/п1 (:25/п1 – часть земельного участка, исключаемая из участка 29:22:031003:25 и передаваемая в земли госсобственности) и земель госсобственности (:Т/п3 -входящие в состав участка 29:22:031003: ЗУ24 земли госсобственности).

Итого: 29:22:031003:25 - :25/п1 + :Т/п3.

3 этап:

I. Раздел земельного участка 29:22:031003:43 площадью 35491 кв.м. с разрешенным использованием: «Для муниципальных нужд: инженерной подготовки территории, предназначенной для жилищного строительства» на шесть земельных участков **29:22:031003:ЗУ2, 29:22:031003:ЗУ4, 29:22:031003:ЗУ5, 29:22:031003:ЗУ11, 29:22:031003:ЗУ12, 29:22:031003:ЗУ16.**

-29:22:031003:ЗУ2 площадью 1517 кв.м,

Местоположение: г.Архангельск, ул.Конзихинская,

Категория земель –земли населенных пунктов,

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства,

-29:22:031003:ЗУ4 площадью 882 кв.м,

Местоположение: г.Архангельск, Северный территориальный округ,

Категория земель –земли населенных пунктов,

Разрешенное использование: Отдых (рекреация).

-29:22:031003:ЗУ5 площадью 5550 кв.м,

Местоположение: г.Архангельск, Северный территориальный округ,

Категория земель –земли населенных пунктов,

Разрешенное использование: для размещения линейного объекта (внутриквартальный проезд).

-29:22:031003:ЗУ11 площадью 11841 кв.м,

Местоположение: г.Архангельск, Северный территориальный округ,

Категория земель –земли населенных пунктов,

Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

-29:22:031003:ЗУ12 площадью 12289 кв.м,

Местоположение: г.Архангельск, Северный территориальный округ,

Категория земель –земли населенных пунктов,

Разрешенное использование: Отдых (рекреация).

-29:22:031003:ЗУ16 площадью 3419 кв.м,

Местоположение: г.Архангельск, Северный территориальный округ,

Категория земель –земли населенных пунктов,

Разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка.

В границах земельного участка 29:22:031003:ЗУ11 необходимо сформировать часть земельного участка :ЗУ11/чзу1 площадью 755 кв.м в целях обеспечения земельного участка 29:22:031003:938 доступом к землям общего пользования.

II. Раздел земельного участка 29:22:031003:936 площадью 2238 кв.м. с разрешенным использованием: «Для муниципальных нужд: инженерной подготовки территории, предназначенной для жилищного строительства» на два земельных участка **29:22:031003:ЗУ7** и **29:22:031003:ЗУ8**.

-29:22:031003:ЗУ7 площадью 558 кв.м,

Местоположение: г.Архангельск, Северный территориальный округ,

Категория земель –земли населенных пунктов,

Разрешенное использование: Отдых (рекреация);

-29:22:031003:ЗУ8 площадью 1680 кв.м,

Местоположение: г.Архангельск, Северный территориальный округ,

Категория земель –земли населенных пунктов,

Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

III. Раздел земельного участка 29:22:031003:937 площадью 2696 кв.м. с разрешенным использованием: «Для муниципальных нужд: инженерной подготовки территории, предназначенной для жилищного строительства» на два земельных участка **29:22:031003:ЗУ9** и **29:22:031003:ЗУ10**

-29:22:031003:ЗУ9 площадью 591 кв.м,

Местоположение: г.Архангельск, Северный территориальный округ,

Категория земель –земли населенных пунктов,

Разрешенное использование: Отдых (рекреация);

-29:22:031003:ЗУ10 площадью 2105 кв.м,

Местоположение: г.Архангельск, Северный территориальный округ,

Категория земель –земли населенных пунктов,

Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

IV. Раздел земельного участка 29:22:031003:30 площадью 3047 кв.м. с разрешенным использованием: «Объекты гаражного назначения» на два земельных участка **29:22:031003:ЗУ17** и **29:22:031003:ЗУ18**

-29:22:031003:ЗУ17 площадью 1838 кв.м,

Местоположение: г.Архангельск, Северный территориальный округ,

Категория земель –земли населенных пунктов,

Разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка;

-29:22:031003:ЗУ18 площадью 1210 кв.м,

Местоположение: г.Архангельск, Северный территориальный округ,

Категория земель –земли населенных пунктов,

Разрешенное использование: Отдых (рекреация).

4 этап:

I. Образование земельного участка **29:22:031003:ЗУ21** площадью 1262 кв.м. с разрешенным использованием: «Деловое управление» путем объединения земельных участков 29:22:031003:ЗУ19, 29:22:031003:ЗУ20 и 29:22:031003:8.

II. Образование земельного участка **29:22:031003:ЗУ25** площадью 18369 кв.м. с разрешенным использованием: «Среднеэтажная жилая застройка» путем объединения земельных участков 29:22:031003:ЗУ15, 29:22:031003:ЗУ16, 29:22:031003:ЗУ17.

III. Образование земельного участка **29:22:031003:ЗУ26** площадью 17268 кв.м. с разрешенным использованием: «Отдых (рекреация)» путем объединения земельных участков 29:22:031003:ЗУ4, 29:22:031003:ЗУ7, 29:22:031003:ЗУ9, 29:22:031003:ЗУ12, 29:22:031003:ЗУ18, 29:22:031003:ЗУ24 и 29:22:031003:24.

Изменение вида разрешенного использования на *«Среднеэтажная жилая застройка»*, *«Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»* возможно при условии:

- снятия ограничений от шумовых зон Б,В от аэропорта, определенных в соответствии с рекомендациями по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий шума;

- снятия санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, определенных проектами санитарно-защитных зон, получившими положительные заключения государственной экологической экспертизы, либо определенных в соответствии с размерами, установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, располагается в границах следующих зон:

- частично в границе санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, определенные проектами санитарно-защитных зон, получившими

положительные заключения государственной экологической экспертизы, либо определенные в соответствии с размерами, установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

- полностью в границе зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенной в соответствии с распоряжениями Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (3 пояс);

- частично в границе зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенной в соответствии с распоряжениями Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (2 пояс);

- полностью в границе шумовой зоны Б, В от аэропорта, определенной в соответствии с рекомендациями по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий шума;

- частично в границе санитарного разрыва от железнодорожных путей, определенные в соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

В границах земельного участка 29:22:031003:941 необходимо сформировать часть земельного участка :941/чзу1 площадью 260 кв.м в целях обеспечения земельного участка 29:22:031003:939 доступом к землям общего пользования.

В границах земельного участка 29:22:031003:939 необходимо сформировать часть земельного участка :939/чзу1 площадью 318 кв.м в целях обеспечения земельного участка 29:22:031003:940 доступом к землям общего пользования.

В границах земельного участка 29:22:031003:50 необходимо сформировать часть земельного участка :50/чзу1 площадью 620 кв.м в целях обеспечения земельного участка 29:22:031003:19 и 29:22:031003:13 доступом к землям общего пользования.

Границы территорий объектов культурного наследия не выявлены.

Таблица 1. Характеристики земельных участков, подлежащих образованию

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Исходные характеристики	Проектные характеристики
I этап			
29:22:031003:ЗУ1	1037 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства

29:22:031003:3У3	1273 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации индивидуального жилого дома
29:22:031003:3У6	1775 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации индивидуального жилого дома
29:22:031003:3У13	4046 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: отдых (рекреация)
29:22:031003:3У14	8697 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:031003:3У15	13112 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка
2 этап			
29:22:031003:3У19	643 кв.м.	29:22:031003:23 + : Т / п1+Т / п2	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: деловое управление
29:22:031003:3У20	502 кв.м.	29:22:031003:40-:40/ п1	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: деловое управление
29:22:031003:3У22	5601 кв.м.	29:22:031003:46-:46/ п1	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:031003:3У23	5403 кв.м.	29:22:031003:47-:47/ п1	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:031003:3У24	1469 кв.м.	29:22:031003:25-25/ п1+Т / п3	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: отдых (рекреация)
3 этап			
29:22:031003:3У2	1517 кв.м.	29:22:031003:43 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: Для муниципальных нужд: инженерной подготовки территории, предназначенной для жилищного строительства	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства
29:22:031003:3У4	882 кв.м.		Земли населенных пунктов Разрешенное использование: отдых (рекреация)
29:22:031003:3У5	5550 кв.м.		Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для размещения линейного объекта (внутриквартальный проезд)
29:22:031003:3У11	11841 кв.м.		Земли населенных пунктов Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка
29:22:031003:3У12	12289 кв.м.		Земли населенных пунктов Разрешенное использование: отдых (рекреация)
29:22:031003:3У16	3419 кв.м.		Земли населенных пунктов Разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка
29:22:031003:3У7	558 кв.м.		29:22:031003:936 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: Для муниципальных нужд: инженерной подготовки территории, предназначенной для жилищного строительства
29:22:031003:3У8	680 кв.м.		Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного

			жилого дома
29:22:031003:3У9	591 кв.м.	29:22:031003:937 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: Для муниципальных нужд:	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: отдых (рекреация)
29:22:031003:3У10	2105 кв.м.	инженерной подготовки территории, предназначенной для жилищного строительства	Земли населенных пунктов Разрешенное использование для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:031003:3У17	1838 кв.м.	29:22:031003:30 Земли населенных пунктов Разрешенное использование:	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка
29:22:031003:3У18	1210 кв.м.	Объекты гаражного назначения	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: отдых (рекреация)
4 этап			
29:22:031003:3У21	1262 кв.м.	29:22:031003:3У19 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: деловое управление 29:22:031003:3У20 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: деловое управление 29:22:031003:8 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: Для эксплуатации одноэтажного здания склада	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: деловое управление
29:22:031003:3У25	18369 кв.м.	29:22:031003:3У15 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка 29:22:031003:3У16 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка 29:22:031003:3У17 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка
29:22:031003:3У26	17268 кв.м.	29:22:031003:3У4 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: отдых (рекреация) 29:22:031003:3У7 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: отдых (рекреация) 29:22:031003:3У9 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: отдых (рекреация) 29:22:031003:3У12 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: отдых (рекреация) 29:22:031003:3У18 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: отдых (рекреация) 29:22:031003:3У24 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: отдых (рекреация) 29:22:031003:24 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: эксплуатация здания склада	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: отдых (рекреация)

Таблица 2. Характеристики частей земельных участков, подлежащих образованию

Проектируемая часть земельного участка, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Исходные характеристики	Проектные характеристики
29:22:031003:ЗУ11/чзу1	755 кв.м.	Земли государственной собственности	Часть земельного участка образована в целях обеспечения земельного участка 29:22:031003:938 доступом к землям общего пользования
29:22:031003:941/чзу1	260 кв.м.	Земли государственной собственности	Часть земельного участка образована в целях обеспечения земельного участка 29:22:031003:939 доступом к землям общего пользования
29:22:031003:939/чзу1	318 кв.м.	Земли государственной собственности	Часть земельного участка образована в целях обеспечения земельного участка 29:22:031003:940 доступом к землям общего пользования
29:22:031003:ЗУ14/чзу1	1119 кв.м.	Земли государственной собственности	Часть земельного участка образована в целях обеспечения земельного участка 29:22:031003:3, 29:22:031003:7 доступом к землям общего пользования
29:22:031003:50/чзу1	620 кв.м.	Земли государственной собственности	Часть земельного участка образована в целях обеспечения земельного участка 29:22:031003:19, 29:22:031003:13 доступом к землям общего пользования
29:22:031003:ЗУ22/чзу1	428 кв.м.	Земли государственной собственности	Часть земельного участка образована в целях обеспечения земельного участка 29:22:031003:50 доступом к землям общего пользования
29:22:031003:ЗУ23/чзу1	66 кв.м.	Земли государственной собственности	Часть земельного участка образована в целях обеспечения земельного участка 29:22:031003:50 доступом к землям общего пользования

Таблица 3. Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
29:22:031003:ЗУ1	658636,84	2522241,47
	658638,35	2522261,53
	658627,44	2522289,32
	658611,25	2522282,73
	658617,92	2522264,37
	658609,53	2522260,85
	658617,76	2522238,75
	658616,48	2522237,77
29:22:031003:ЗУ3	658617,50	2522234,81
	658597,00	2522288,05
	658579,02	2522330,85
	658554,30	2522320,77

	658570,48	2522277,77
29:22:031003:3Y6	658527,12	2522306,03
	658526,87	2522306,53
	658520,44	2522322,97
	658532,62	2522327,59
	658524,60	2522350,76
	658505,56	2522343,72
	658480,38	2522334,42
	658483,88	2522325,26
	658496,10	2522293,50
	658524,14	2522304,79
29:22:031003:3Y13	658652,61	2522459,42
	658664,55	2522625,35
	658634,90	2522614,96
	658643,45	2522591,19
	658621,70	2522583,36
	658643,33	2522522,80
	658621,52	2522514,70
29:22:031003:3Y14	658643,36	2522455,94
	658627,53	2522449,99
	658604,35	2522511,43
	658620,46	2522517,55
	658621,52	2522514,70
	658643,33	2522522,80
	658621,70	2522583,36
	658605,09	2522577,39
	658596,40	2522601,47
	658523,03	2522575,77
	658529,79	2522556,41
	658533,29	2522544,49
	658534,72	2522544,95
	658537,03	2522537,92
	658540,43	2522528,85
29:22:031003:3Y15	658566,53	2522538,96
	658600,98	2522440,01
	658536,36	2522403,89
	658505,81	2522489,12
	658497,73	2522512,31
	658516,09	2522519,42
	658512,98	2522528,63
	658511,16	2522533,81
	658493,80	2522528,11
	658497,32	2522518,06
	658458,47	2522505,30
	658472,94	2522464,55
	658394,22	2522436,69
	658381,80	2522432,12
	658345,09	2522419,37
	658329,40	2522462,92
	658276,42	2522445,52
	658285,47	2522419,98
658331,31	2522435,75	
658343,95	2522400,02	
658351,86	2522402,78	
658363,31	2522370,97	

	658514,96	2522423,55
	658523,33	2522399,37
	658535,89	2522403,72
	658460,66	2522434,43
	658457,06	2522445,51
	658450,24	2522443,16
	658454,06	2522432,08
	658540,43	2522528,85
	658537,03	2522537,92
	658522,30	2522532,99
	658519,99	2522540,18
	658533,29	2522544,49
	658529,79	2522556,41
	658506,71	2522548,35
	658508,45	2522541,54
	658511,16	2522533,81
	658512,98	2522528,63
	658516,09	2522519,42
	658529,79	2522556,41
	658523,03	2522575,77
	658499,84	2522567,64
	658502,02	2522561,50
	658506,07	2522550,14
	658506,71	2522548,35
	658497,32	2522518,06
	658493,80	2522528,11
	658511,16	2522533,81
	658508,45	2522541,54
	658506,71	2522548,35
	658506,07	2522550,14
	658502,02	2522561,50
	658499,84	2522567,64
	658378,46	2522525,12
	658392,54	2522483,65
	658458,47	2522505,30
	658342,04	2522467,07
	658392,54	2522483,65
	658378,46	2522525,12
	658257,93	2522482,91
	658260,16	2522476,73
	658264,14	2522465,33
	658265,99	2522460,33
	658267,20	2522457,06
	658268,00	2522457,35
	658272,93	2522445,38
	658273,31	2522444,50
	658276,42	2522445,52
	658329,40	2522462,92
	658334,88	2522464,72
	658275,96	2522376,58
	658257,33	2522432,20
	658272,64	2522437,37
	658279,11	2522417,79

	658285,47	2522419,98
	658276,42	2522445,52
	658273,31	2522444,50
	658272,93	2522445,38
	658253,86	2522437,69
	658249,47	2522450,64
	658267,20	2522457,06
	658265,99	2522460,33
	658264,14	2522465,33
	658260,16	2522476,73
	658257,93	2522482,91
	658235,03	2522474,87
	658270,18	2522374,21
	658271,38	2522375,01
29:22:031003:3Y2	658623,02	2522298,13
	658604,99	2522343,48
	658587,92	2522336,93
	658585,20	2522344,55
	658578,24	2522342,03
	658573,71	2522354,54
	658570,50	2522353,30
	658579,02	2522330,85
	658597,00	2522288,05
	658636,11	2522231,86
	658636,84	2522241,47
	658617,50	2522234,81
	658616,48	2522237,77
	658613,97	2522235,84
	658610,42	2522234,22
	658609,60	2522235,42
	658590,51	2522228,95
	658583,77	2522226,91
	658582,03	2522223,13
	658556,31	2522213,50
	658559,66	2522204,70
	658638,35	2522261,53
	658641,54	2522305,29
	658623,02	2522298,13
	658597,00	2522288,05
	658570,48	2522277,77
	658554,30	2522320,77
	658540,62	2522356,82
	658562,46	2522365,08
	658570,88	2522368,14
	658574,13	2522358,77
	658579,69	2522360,61
	658564,00	2522405,84
	658538,36	2522396,84
	658535,89	2522403,72
	658523,33	2522399,37
	658489,87	2522387,76
	658495,20	2522371,61
	658497,94	2522372,59

	658506,70	2522382,41
	658526,89	2522389,16
	658529,61	2522382,90
	658564,31	2522394,98
	658569,10	2522378,51
	658537,04	2522365,94
	658502,16	2522352,95
	658505,56	2522343,72
	658524,60	2522350,76
	658532,62	2522327,59
	658520,44	2522322,97
	658526,87	2522306,53
	658547,77	2522315,22
	658563,07	2522274,24
	658511,46	2522253,46
	658511,45	2522253,44
	658457,80	2522234,37
	658446,75	2522230,28
	658450,13	2522221,17
	658500,90	2522240,49
	658539,85	2522255,35
	658568,17	2522266,69
	658583,77	2522226,91
	658590,51	2522228,95
	658582,24	2522247,59
	658574,70	2522268,71
	658611,25	2522282,73
	658627,44	2522289,32
	658463,64	2522185,65
	658450,13	2522221,17
	658446,75	2522230,28
	658433,56	2522225,40
	658415,23	2522268,58
	658406,40	2522265,24
	658382,25	2522328,59
	658325,22	2522307,63
	658378,34	2522155,80
	658554,75	2522217,47
	658539,85	2522255,35
	658500,90	2522240,49
	658514,96	2522203,58
	658518,73	2522193,68
	658514,96	2522203,58
	658463,64	2522185,65
	658467,61	2522175,22
	658514,96	2522203,58
	658500,90	2522240,49
	658450,13	2522221,17
	658463,64	2522185,65
	658463,64	2522185,65
	658450,13	2522221,17
	658446,75	2522230,28
	658433,56	2522225,40
	658415,23	2522268,58
	658406,40	2522265,24

	658382,25	2522328,59
	658325,22	2522307,63
	658378,32	2522155,84
29:22:031003:3Y9	658467,61	2522175,22
	658463,64	2522185,65
	658378,34	2522155,80
	658325,22	2522307,63
	658382,25	2522328,59
	658419,01	2522342,58
	658469,89	2522361,96
	658480,38	2522334,42
	658505,56	2522343,72
	658502,16	2522352,95
	658495,20	2522371,61
	658489,87	2522387,76
	658375,18	2522347,98
	658318,27	2522327,32
	658298,13	2522384,22
	658271,38	2522375,01
	658293,79	2522312,05
	658297,78	2522313,55
	658311,48	2522278,81
	658306,33	2522276,80
658356,77	2522135,14	
29:22:031003:3Y10	658375,18	2522347,98
	658371,04	2522349,47
	658363,31	2522370,97
	658351,86	2522402,78
	658343,95	2522400,02
	658298,13	2522384,22
	658318,27	2522327,32
29:22:031003:3Y17	658343,95	2522400,02
	658331,31	2522435,75
	658285,47	2522419,98
	658298,13	2522384,22
29:22:031003:3Y18	658298,13	2522384,22
	658285,47	2522419,98
	658279,11	2522417,79
	658272,64	2522437,37
	658257,33	2522432,20
	658275,96	2522376,58
29:22:031003:3Y21	658540,43	2522528,85
	658537,03	2522537,92
	658534,72	2522544,95
	658533,29	2522544,49
	658529,79	2522556,41
	658523,03	2522575,77
	658499,84	2522567,64
	658502,02	2522561,50
	658506,07	2522550,14
	658506,71	2522548,35
	658508,45	2522541,54
658511,16	2522533,81	

	658512,98	2522528,63	
	658516,09	2522519,42	
29:22:031003:3Y25	658536,36	2522403,89	
	658505,81	2522489,12	
	658497,73	2522512,31	
	658516,09	2522519,42	
	658512,98	2522528,63	
	658511,16	2522533,81	
	658493,80	2522528,11	
	658497,32	2522518,06	
	658458,47	2522505,30	
	658472,94	2522464,55	
	658394,22	2522436,69	
	658381,80	2522432,12	
	658345,09	2522419,37	
	658329,40	2522462,92	
	658276,42	2522445,52	
	658285,47	2522419,98	
	658298,13	2522384,22	
	658318,27	2522327,32	
	658375,18	2522347,98	
	658371,04	2522349,47	
	658363,31	2522370,97	
	658514,96	2522423,55	
	658523,33	2522399,37	
	658535,89	2522403,72	
		658460,66	2522434,43
		658457,06	2522445,51
		658450,24	2522443,16
	658454,06	2522432,08	
29:22:031003:3Y26	658636,11	2522231,86	
	658636,84	2522241,47	
	658617,52	2522234,82	
	658616,48	2522237,77	
	658613,97	2522235,84	
	658610,42	2522234,22	
	658609,60	2522235,42	
	658590,51	2522228,95	
	658583,77	2522226,91	
	658582,03	2522223,13	
	658556,31	2522213,50	
	658554,75	2522217,47	
	658514,96	2522203,58	
	658463,64	2522185,65	
	658378,34	2522155,80	
	658325,22	2522307,63	
	658382,25	2522328,59	
	658419,01	2522342,58	
	658469,89	2522361,96	
	658480,38	2522334,42	
	658505,56	2522343,72	
	658502,16	2522352,95	
	658495,20	2522371,61	
658489,87	2522387,76		

	658375,18	2522347,98
	658318,27	2522327,32
	658298,13	2522384,22
	658285,47	2522419,98
	658276,42	2522445,52
	658273,31	2522444,50
	658272,93	2522445,38
	658268,00	2522457,35
	658267,20	2522457,06
	658264,14	2522465,33
	658260,16	2522476,73
	658257,93	2522482,91
	658235,03	2522474,87
	658270,18	2522374,21
	658271,38	2522375,01
	658293,79	2522312,05
	658297,78	2522313,55
	658311,48	2522278,81
	658306,33	2522276,80
	658356,77	2522135,14
	658467,61	2522175,22
	658518,73	2522193,68
	658525,89	2522196,28
	658527,17	2522193,06
	658559,66	2522204,70

Таблица 4. Каталог координат частей земельных участков

Проектируемая часть земельного участка, обозначение	Координаты	
	X	Y
29:22:031003:3У11/чзу1	658450,13	2522221,17
	658446,75	2522230,28
	658433,56	2522225,40
	658415,23	2522268,58
	658406,40	2522265,24
	658425,84	2522211,90
29:22:031003:941/чзу1	658511,45	2522253,44
	658499,03	2522285,82
	658492,00	2522283,14
	658504,37	2522250,94
29:22:031003:939/чзу1	658499,03	2522285,82
	658496,10	2522293,50
	658483,88	2522325,26
	658476,84	2522322,58
	658492,00	2522283,14
29:22:031003:3У14/чзу1	658620,46	2522517,55
	658601,01	2522569,74
	658542,58	2522549,34
	658532,20	2522579,03
	658523,02	2522575,77
	658529,79	2522556,41
	658533,29	2522544,49
	658534,72	2522544,95

	658537,03	2522537,92
	658540,43	2522528,85
	658553,48	2522533,91
	658549,32	2522546,63
	658597,83	2522563,67
	658615,03	2522515,52
29:22:031003:50/чзу1	658452,94	2522457,48
	658449,84	2522466,45
	658469,79	2522473,41
	658458,47	2522505,30
	658454,21	2522503,90
	658464,42	2522476,26
	658377,35	2522445,48
	658378,77	2522440,77
	658391,13	2522445,34
	658444,93	2522464,59
29:22:031003:3У22/чзу1	658447,98	2522455,72
	658458,47	2522505,30
	658450,78	2522526,71
	658387,93	2522504,68
	658379,51	2522530,17
	658377,03	2522529,31
	658386,90	2522500,25
	658447,80	2522521,29
29:22:031003:3У23/чзу1	658454,21	2522503,90
	658386,90	2522500,25
	658377,03	2522529,31
	658374,88	2522528,56
	658384,97	2522499,58

Конфигурация и расположение образуемых и существующих земельных участков показаны на чертеже проекта межевания.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее 3 метров.

Красные линии приняты на основании проекта планировки Северного района муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 27.02.2015 № 516р (с изменениями).